

PUG
RE
ZAC
PUMS





CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile del Comune di Salsomaggiore Terme

Salsomaggiore Terme, 22 Aprile 2026

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

IL PUMS consta di n. 2 allegati:

- **Quadro conoscitivo**
- **Proposta di Piano**

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Quadro Conoscitivo

Indice

1. Il contesto normativo, pianificatorio e programmatico
2. Il contesto territoriale e socioeconomico
3. Offerta di reti e servizi di trasporto
4. Domanda di mobilità
5. Indagine ai residenti
6. Interazione fra domanda e offerta di trasporto
7. Criticità e impatti
8. Punti di forza e debolezza, opportunità e minacce del sistema di trasporto attuale.

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Proposta di Piano

Indice

1. Sintesi del quadro conoscitivo
2. Lo scenario di riferimento
3. Principi generali e visione del PUMS
4. Obiettivi del PUMS
5. Le linee strategiche
6. Le azioni del PUMS
7. Pianificazione degli interventi

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

4. Obiettivi

- Macro-obiettivo A) Efficacia ed efficienza del sistema della mobilità
- Macro-obiettivo B) Sostenibilità energetica ed ambientale
- Macro-obiettivo C) Sicurezza della mobilità stradale
- Macro-obiettivo D) Sostenibilità socio-economica

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

5. Le Linee Strategiche

1. Salsomaggiore Terme “Città Camminabile”;
2. Sviluppo della rete ciclabile;
3. L’efficientamento del trasporto pubblico;
4. L’efficientamento dell’infrastrutturazione viaria;
5. Un nuovo sistema della sosta a sostegno della riqualificazione del centro storico;
6. Il miglioramento della sicurezza stradale;
7. Il miglioramento della qualità ambientale;
8. La promozione del cambio culturale dei cittadini.

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

6. Le Azioni

La visione strategica del PUMS di Salsomaggiore Terme è orientata a perseguire un equilibrio sostenibile tra l'efficienza della mobilità motorizzata e la valorizzazione dello spazio pubblico.

Alcuni interventi sono già previsti all'interno del PUG e costituiscono lo scenario di riferimento su cui si innesta la pianificazione del PUMS, rappresentando il quadro di base da cui sviluppare le ulteriori azioni in materia di mobilità sostenibile.

L'obiettivo prioritario della mobilità sostenibile non è unicamente quello di deviare il traffico veicolare dalle aree sensibili, bensì di ridurre complessivamente i volumi, promuovendo un cambio strutturale nei comportamenti di mobilità.

Il PUMS individua 46 azioni che rappresentano le leve principali attraverso cui attuare la visione

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di breve termine, circa 2 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 1 – Ampliamento dell'area pedonale (Strat. 1)
- Azione 2 – Corridoio verde" pedonale in via Indipendenza (Strat. 1)
- Azione 3 – Riqualficazione percorso P.zza Libertà – Area Mercato (Strat. 1)
- Azione 4 – Valorizzare dell'asse via Roma/via Baistrocchi/via del Lavoro (Strat. 1)
- Azione 5 – Valorizzazione di Viale Romagnosi (Strat. 1)
- Azione 6 – Riqualficazione dell'asse via Valentini – via Porro (Strat. 1)
- Azione 7 – Riqualficazione dell'asse di via Milano – via Patrioti (Strat. 1)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di breve termine, circa 2 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 8 – Riqualficazione dell'asse di via Andrea Costa – I° Maggio – Salvo D'Acquisto (Strat. 1)
- Azione 9 – Percorsi di connessione turistica tra centro e frazioni (Strat. 1, Strat. 2)
- Azione 13 – Corsia ciclabile in via Bacchelli (Strat. 2)
- Azione 15 – Pista ciclabile di collegamento scuola Don Minzoni – pista ciclabile via Santi (Strat. 2)
- Azione 16 – Installazione di cordolo separatore lungo la parte finale della pista ciclabile in via F. Santi (Strat. 2, Strat. 6)
- Azione 20 – Efficientamento del servizio ferroviario (Strat. 3)
- Azione 21 – Potenziamento del servizio su gomma (Strat. 3)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di breve termine, circa 2 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 28 – Introduzione di zone 30 (Strat. 4)
- Azione 29 – Sistema di indirizzamento della sosta P3 e P5 (Strat. 5)
- Azione 30 – Riorganizzazione della sosta nel centro città (Strat. 5)
- Azione 33 – Miglioramento della sicurezza della circolazione in via Roma e in viale Baistrocchi (Strat. 6)
- Azione 34 – Miglioramento della sicurezza della circolazione lungo l'asse di viale Matteotti e via Parma (Strat. 6)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di medio termine, corrispondente a un arco temporale di 5 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 10 – Pista ciclabile in via del Lavoro/via Roma/via Baistrocchi (Strat. 2)
- Azione 11 - Pista ciclabile di via Filippo Corridoni e via 25 Aprile (Strat. 2)
- Azione 12 – Pista ciclabile in via Matteotti e via Parma (Strat. 2)
- Azione 14 – Adeguamento della pista ciclabile esistente in via Salvo d'Acquisto (Strat. 2)
- Azione 18 – Installazione di infrastrutture per la sosta delle biciclette (ciclopoteggi) (Strat. 2)
- Azione 22 – Intervento sistematico di riqualificazione e adeguamento delle fermate esistenti (Strat. 3)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di medio termine, corrispondente a un arco temporale di 5 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 23 – Integrazione tariffaria (Strat. 3)
- Azione 25 – Instradamento del traffico di attraversamento nord-est/sud (Strat. 4)
- Azione 26 – Instradamento del traffico di attraversamento nord-ovest/sud (Strat. 4)
- Azione 41 – Riquilibrare la SP359 in località Contignaco (Strat. 6)
- Azione 46 – Introduzione di prescrizioni nei regolamenti urbanistici ed edilizi (Strat. 7)
- Azione 35 – Miglioramento della sicurezza della circolazione in via Bacchelli (Strat. 6)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di medio termine, corrispondente a un arco temporale di 5 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 36 – Miglioramento della sicurezza della circolazione in via Giovanni Valentini (Strat. 6)
- Azione 37 – Miglioramento della sicurezza della circolazione sicurezza lungo l'asse di viale Porro – via Bellaria (Strat. 6)
- Azione 38 – Miglioramento della sicurezza della circolazione lungo l'asse di via Milano - via Patrioti (Strat. 6)
- Azione 40 – Miglioramento della sicurezza della circolazione lungo via Andrea Costa, viale I° Maggio e via Salvo D'Acquisto (Strat. 6)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di medio termine, corrispondente a un arco temporale di 5 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 42 – Messa in sicurezza del nodo stradale tra SP 92 e Strada Comunale Costa Marenga (Strat. 6)
- Azione 43 – Messa in sicurezza del nodo tra Via Bellaria, Viale Porro e Via Marazzuola (Strat. 6)
- Azione 44 – Messa in sicurezza dei fronti scolastici (Strat. 1, Strat. 6)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

Per l'orizzonte temporale di lungo termine, corrispondente a un arco temporale di 10 anni, sono previste le seguenti azioni:

- Azione 2 – Corridoio verde” pedonale in via Indipendenza (Strat. 1)
- Azione 9 – Percorsi di connessione turistica tra centro e frazioni (Strat. 1, Strat. 2)
- Azione 17 – Definizione di itinerari cicloturistici tra il Capoluogo e le frazioni (Strat. 2)
- Azione 19 – Miglioramento dell'accessibilità della stazione ferroviaria (Strat. 3)
- Azione 24 – Potenziamento della viabilità lungo la strada comunale Costa Marenga, via Marazzuola e viale Camillo Benso Conte di Cavour (Strat. 4)

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

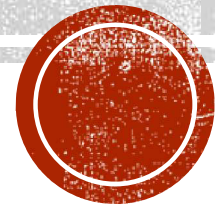
Per l'orizzonte temporale di lungo termine, corrispondente a un arco temporale di 10 anni, sono previste le seguenti azioni:

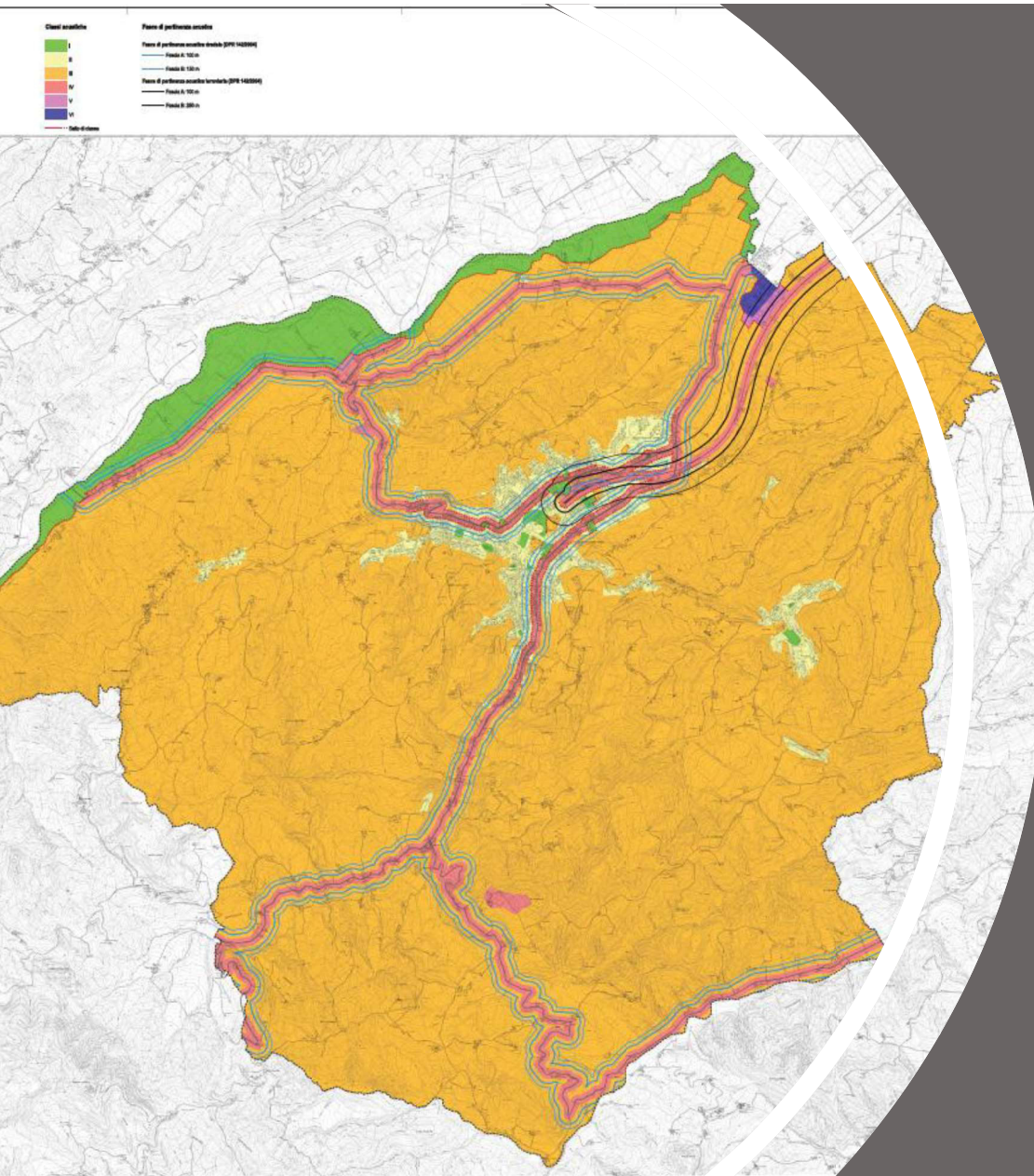
- Azione 27 – Riqualficazione e ammodernamento del collegamento Capoluogo/Tabiano (Strat. 4)
- Azione 31 – Promozione della realizzazione di parcheggi multipiano (Strat. 5)
- Azione 32 – Miglioramento dell'offerta di sosta a servizio dei castelli aperti al pubblico di Scipione, Contignaco e Tabiano (Strat. 5)
- Azione 39 – Miglioramento della sicurezza della circolazione in viale Berenini (Strat. 6)
- Azione 45 – Installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici (Strat. 7)

PIANO ZONIZZAZIONE ACUSTICA

**ADOZIONE IN ATTUAZIONE PREVISIONI DI PUG
DEPOSITO AL BURERT**

AGGIORNAMENTO PRECEDENTE





PRINCIPALI TEMI

- **ATTUALIZZAZIONE DEI DOCUMENTI PREVIGENTI ASSORBENDO COME ATTUATE LE PREVISIONI DI PSC REALIZZATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE**
- **ALLINEAMENTO DELLE TEMATIZZAZIONI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA RETE STRADALE E ALLE SCELTE CLASSIFICATORIE GENERALI**
- **ANNULLAMENTO DELLE PREVISIONI DEL PSC NON ATTUATE E NON ASSORBITE NEL PUG**
- **RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI DELLA NUOVA PIANIFICAZIONE**
- **AGGIORNAMENTO DELLA NORMATIVA TECNICA, CON PARTICOLARE ED ESPlicitO RIFERIMENTO AL TEMA DELLA RIGENERAZIONE URBANA**

PIANO URBANISTICO GENERALE

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 10/12/2024

BURERT N. 1 DEL 02/01/2025



SALVAGUARDIA

**ART. 46 LUR 24/2017 : TRASMISSIONE DEL PIANO ADOTTATO AL
COMITATO URBANISTICO COMPETENTE CHE ACQUISISCE E
VALUTA TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA ED ESPRIME
IL PROPRIO PARERE MOTIVATO SUL PIANO**

Rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo

Conformità del piano alla normativa vigente

Sostenibilità ambientale e territoriale di piano

Inoltre, condivide i contenuti dello strumento comunale all'esame del CU con gli ENTI COMPETENTI



AVVIO LAVORI DI STO E CUAV

REGIONE
EMILIA
ROMAGNA

PROVINCIA DI
PARMA

AUSL

ARPAE

MINISTERO DEI
BENI
CULTURALI

ENTE DI
GESTIONE
PARCO DELLO
STIRONE

STPC
PROTEZIONE
CIVILE

AUTORITA' DI
BACINO



AVVIO LAVORI DI STO E CUAV

AGENZIA DEL
DEMANIO

FERROVIE
ITALIANE

STPC
PROTEZIONE
CIVILE

MINISTERO
DIFESA

MINISTERO
INTERNO

AIPO AGENZIA
INTERREGIONALE
PER IL PO

COMUNI
LIMITROFI

PROVINCIA DI
PIACENZA



AVVIO LAVORI DI STO E CUAV

EMILIAMBIENTE

TELECOM ITALIA

BONIFICA

FIBERCOPSPA

SNAM

IRETI

ATERSIR

GP
INFRASTRUTTURE

E_DISTRIBUZIONE

IREN



IN DATA 18/02/2025 È STATA DICHIARATA LA COMPLETEZZA FORMALE DELLA DOCUMENTAZIONE

ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI

**ESPLETAMENTO DEGLI APPROFONDIMENTI NECESSARI IN RIUNIONI TECNICHE
AL FINE DI TRASMETTERE ALLE SEDUTE DI CUAV GLI ATTI PER L'ASSU
NZIONE DELLE DETERMINAZIONI DI CUAV**

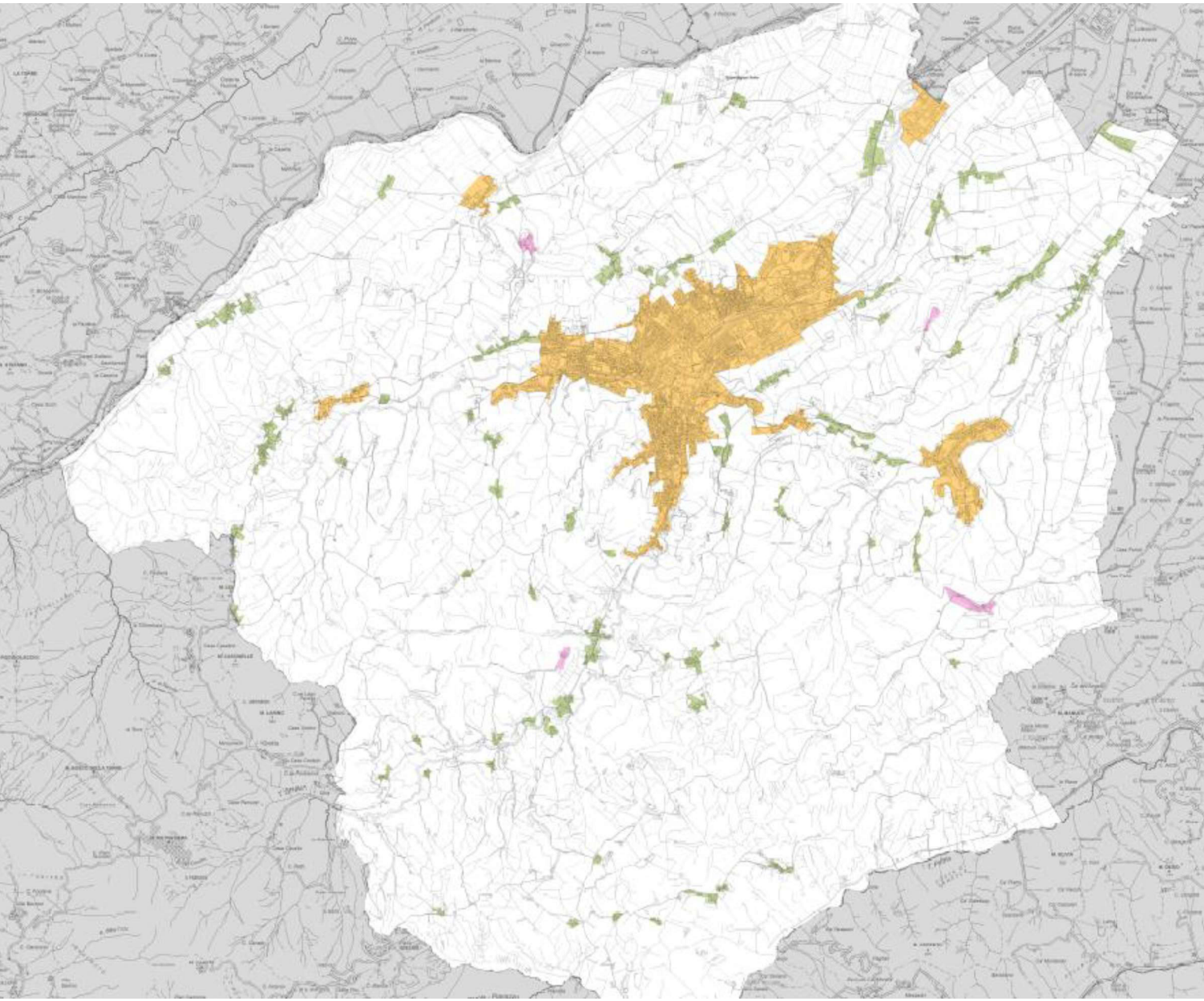
- 12 SEDUTE DI STO DI CUI**
 - 6 SEDUTE DEDICATE AL TU**
 - 3 SEDUTE DI CUAV**



Integrazioni prodotte




Quadro conoscitivo diagnostico PUG Salsomaggiore Terme	Strumenti urbanistici di previsione
QC-1 Sistema insediativo e luoghi della riqualificazione :	- G.R1 Relazione illustrativa del PUG
- QC 1.1 Lettura conoscitiva/diagnostica dei tessuti insediativi;	- G.N1 Disposizioni normative del PUG (comprehensive delle disposizioni specifiche per gli interventi diretti)
- QC 1.2 Tessuto insediativo	1 Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale
- QC 1.3 Densità esistente del tessuto insediativo	- S.0 Obiettivi e azioni
- QC 1.4 Tessuto dei servizi	- S.1 Schema di assetto strategico
- QC 1.5 Carta di permeabilità urbana	- S.2 Schema di assetto strategico del territorio urbanizzato
- QC 1.6 Sistema insediativo storico	- S.3 Schema di assetto strategico delle aree centrali
- QC 1.7 Carta degli immobili disponibili per la rigenerazione urbana	- S.4 Piano guida della città pubblica – Futura – Masterplan strategico per Salsomaggiore Terme (ideazione ed elaborazione a cura del Politecnico di Milano)
- QC 1.8 Stato di attuazione	2 Disciplina degli interventi
- QC 1.9 Territorio urbanizzato e parti urbane	- D.1 Disciplina del territorio rurale
- QC 1.10 Territorio urbanizzato e parti urbane – Intero territorio comunale	- D.2 Disciplina degli edifici in territorio rurale
- QC 1.11 Analisi dell’edificato sparso	- D.3 Disciplina dei tessuti urbani
QC-2 Sistema ambientale :	- D.4 Disciplina particolareggiata del Centro storico e degli insediamenti storici – modalità di intervento e destinazione d’uso
- QC 2.1 Lettura conoscitiva/diagnostica del sistema ambientale;	3 Tavola e scheda dei vincoli
- QC 2.2 Carta delle unità di paesaggio	- T.1 Tavola dei vincoli – Vincoli paesaggistici

Quadro conoscitivo diagnostico PUG Salsomaggiore Terme	Strumenti urbanistici di previsione
- QC 2.4 Carta dell'uso del suolo	- T.1 Tavola dei vincoli – Tutela storico culturale e archeologica
- QC 2.5 Qualità ambientale e permeabilità	- T.1 Tavola dei vincoli – Rischi naturali, industriali e sicurezza
- QC 2.6 Carta delle infrastrutture verdi e Infrastrutture blu (rete ecologica)	- T.1 Tavola dei vincoli – Rispetti
- QC 2.7 Carta dei servizi ecosistemici	- Schede dei vincoli
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Regolazione CO2	4 VALSAT
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Produzione agricola	- VST.R Documento di VALSAT
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Produzione forestale	- VST.1 Schede di sostenibilità
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Regime idrogeologico	- VST. 2 Limiti e condizionamenti
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Purificazione dell'acqua	- VST.SIN1 Documento di VALSAT – Sintesi non tecnica
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Protezione degli eventi estremi	- VST.SIN2 Dichiarazione sintesi preliminare
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Controllo dell'erosione	- VST.SI Screening di VINCA
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Regolazione del microclima	- VST.SI_Studio di incidenza
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Impollinazione	- VST.SI Tavola strategia, Siti natura 2000 e Parco dello Stirone
- QC 2.7.1 Carta dei servizi ecosistemici – Servizio ricreativo	QC-6. Microzonazione sismica
QC-3 Sistema tutela del territorio	- QC 6.1 Carta Indagini
- QC 3.1 Geolitica;	- QC 6.2 Carta fattore di amplificazione pga_2a
- QC 3.2 Geomorfologica	- QC 6.3 Carta fattore di amplificazione Is 0,1-0,5_2°
- QC 3.3 Relazione tecnica	- QC 6.4 Carta fattore di amplificazione FA Is 0,5-1,0_2°



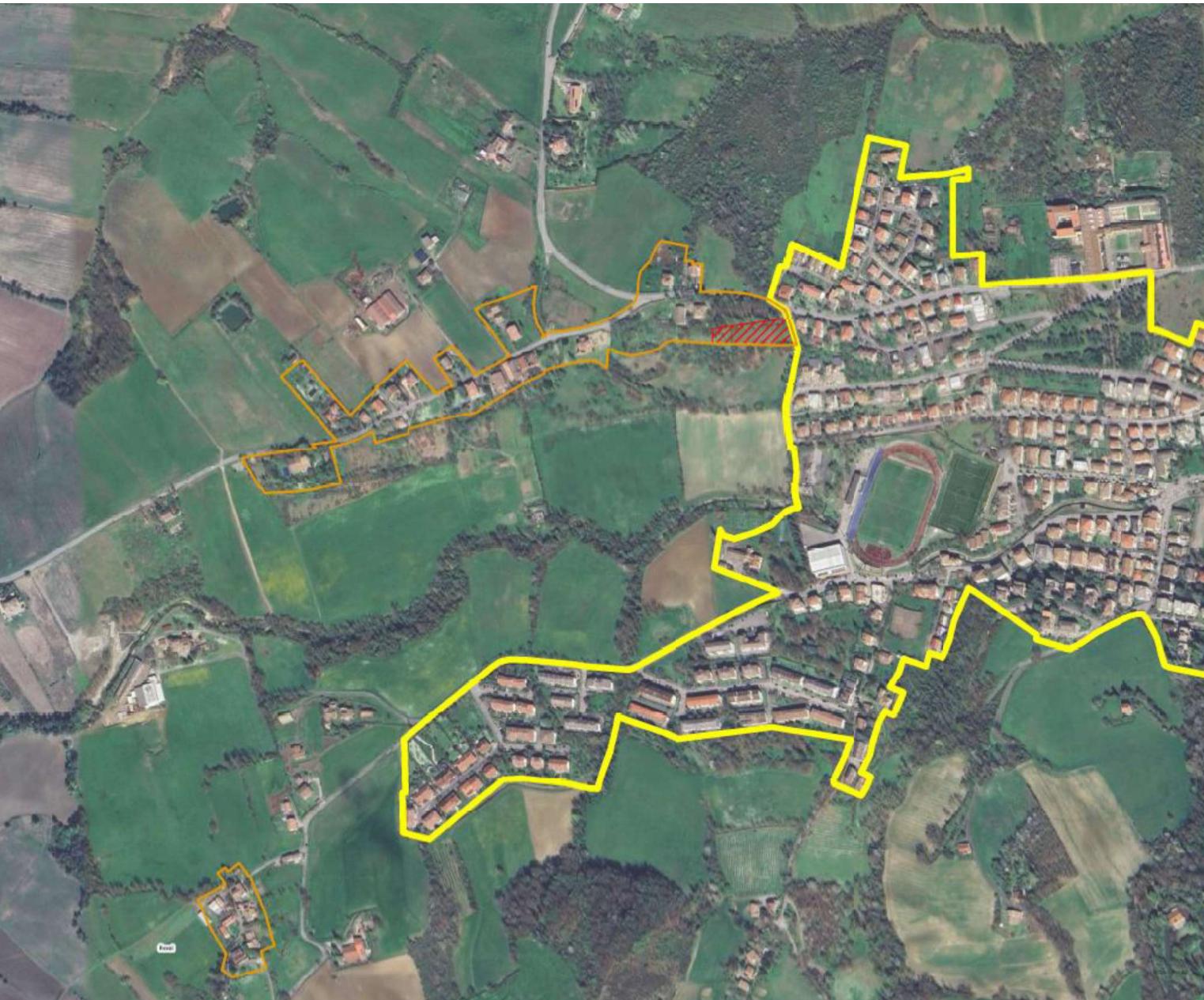
TERRITORIO URBANIZZATO

LEGENDA

-  Perimetro del Territorio Urbanizzato al 01.01.2018 (art.32 L.R. 24/2017). Estensione: 451,6ha (3%: 13,55ha)
-  Insediamenti edificati sparsi o discontinui in territorio rurale
-  Insediamenti storici extraurbani

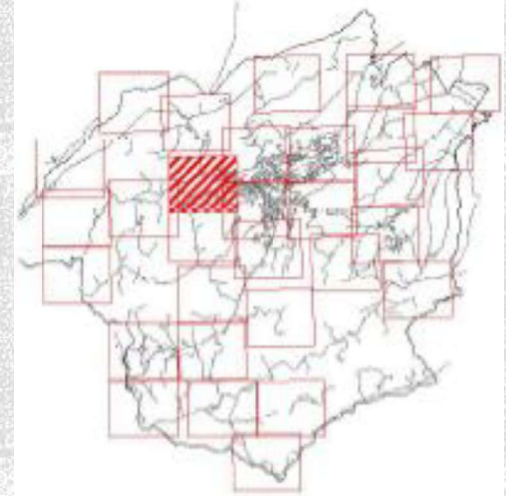
**DA 563,24 HA
A 447,60 HA**

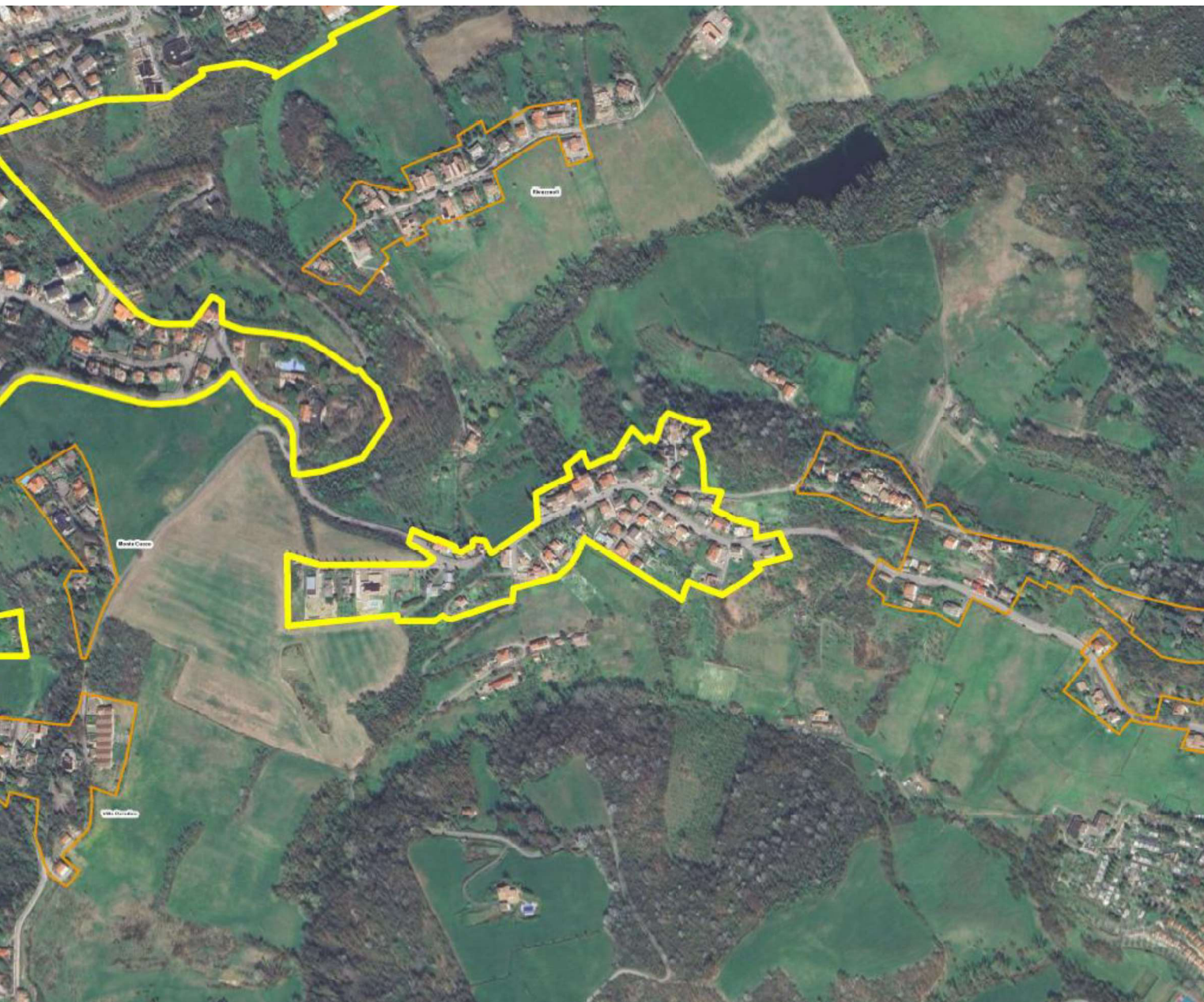




TERRITORIO URBANIZZATO

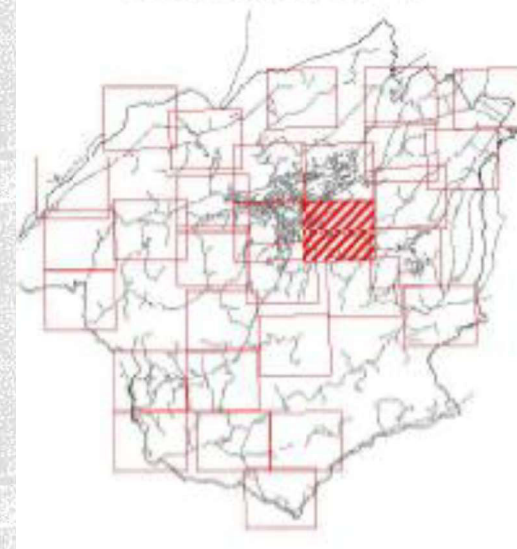
Quadrante n° 1

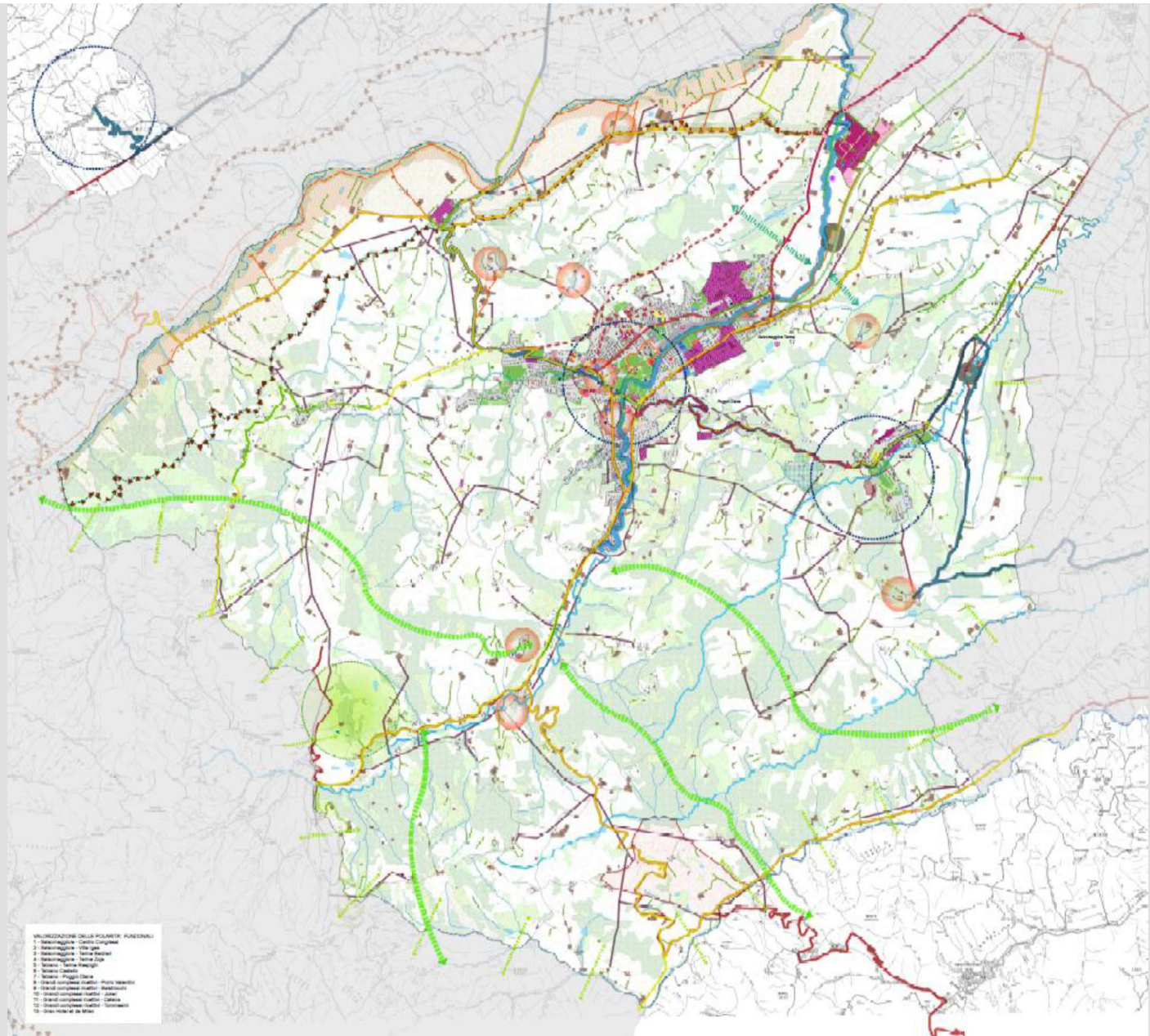




TERRITORIO URBANIZZATO

Quadrante n° 5

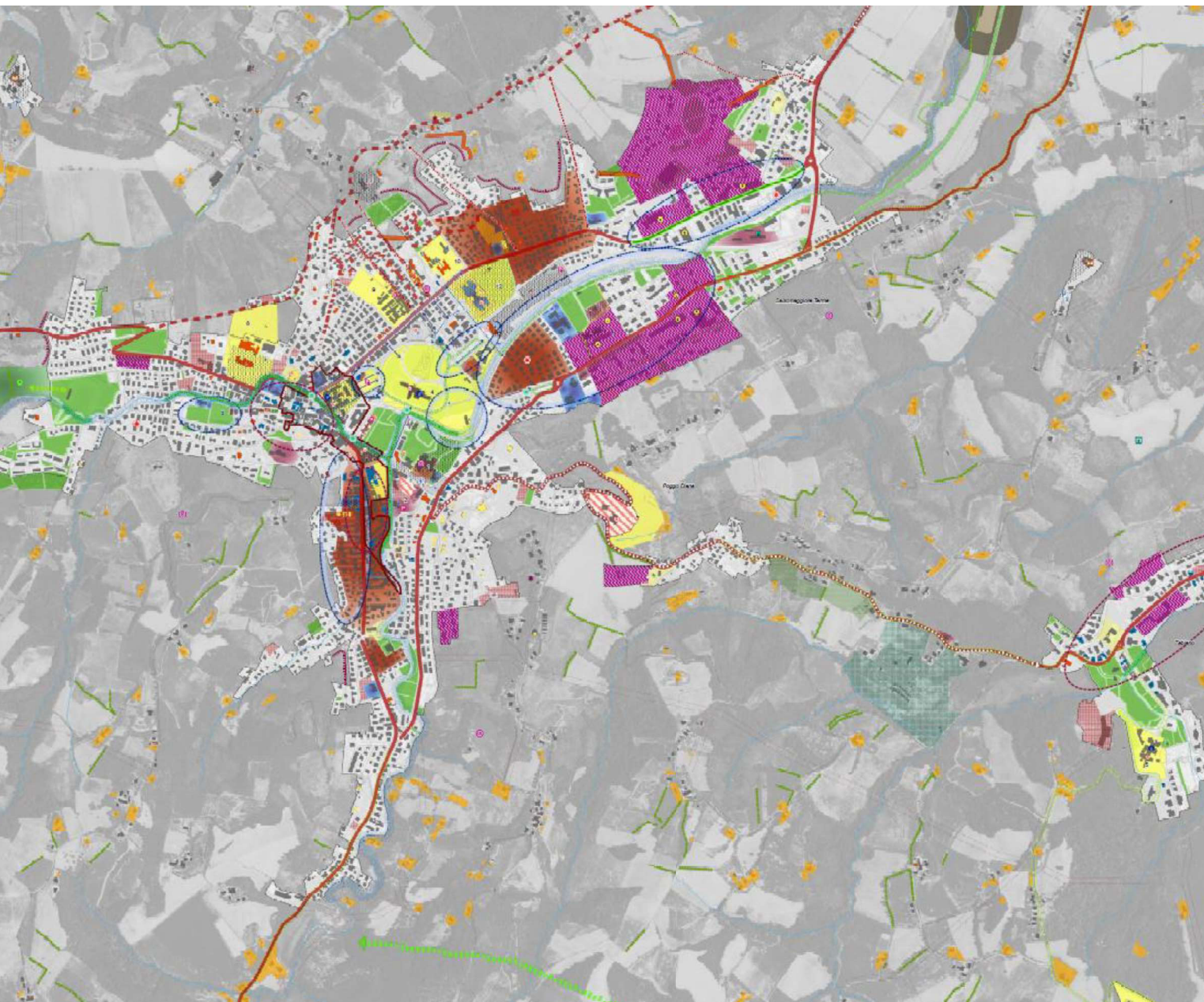




STRATEGIA

Schema di assetto strategico





TERRITORIO URBANIZZATO

Schema di assetto strategico del
territorio urbanizzato



CONCLUSIONE DEL PERIODO DI SALVAGUARDIA

A close-up photograph of a fountain pen with a silver and black finish, resting on a document. The document has a grid pattern and contains the text 'CONCLUSIONE DEL PERIODO DI SALVAGUARDIA' in large, bold, white capital letters. Below this text, the words 'Nome', 'Signature', and 'Data' are visible in a smaller font, each followed by a horizontal line for writing. The background is a dark, textured surface.



1^ CASO :

- **PDC RILASCIATI PRIMA DELL'ATTIVAZIONE DEL PERIODO DI SALVAGUARDIA**





2^ CASO :

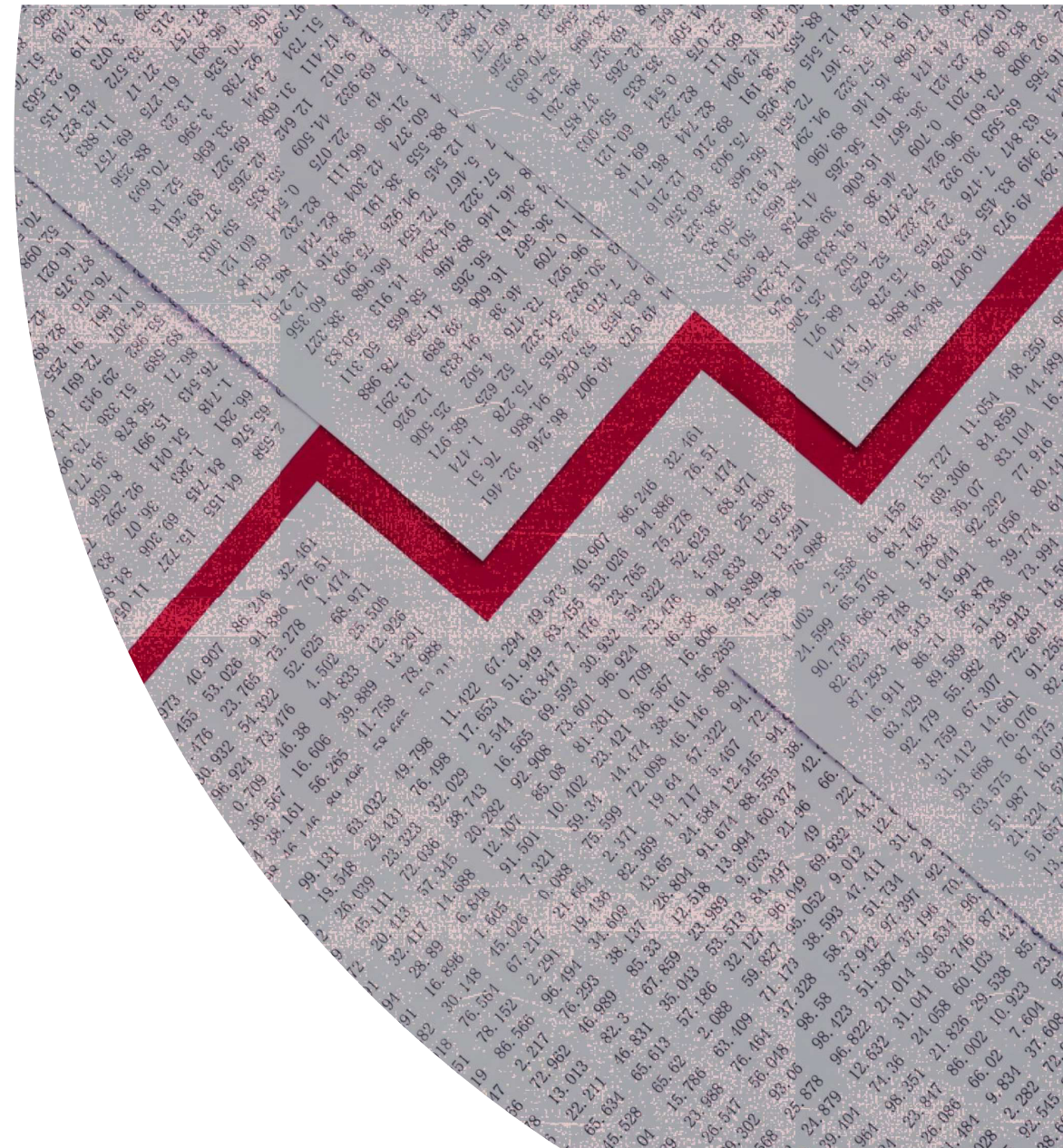
**TITOLI ABILITATIVI
EDILIZI**

**DEPOSITATI PRIMA
DELL'ATTIVAZIONE
DEL PERIODO DI
SALVAGUARDIA**

3^ CASO :

**TITOLI ABILITATIVI EDILIZI
RILASCIATI DOPO
ADOZIONE DEL PUG**

Attenzione alle modifiche PUG



REGOLAMENTO EDILIZIO

APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE

**ELIMINAZIONE PRECEDENTE
REGOLAMENTO**



Regolamento Edilizio

Principi, regolamento edilizio tipo,
elementi di novità



REGOLAMENTO EDILIZIO

Principi

Non duplicazione della normativa sovraordinata alla quale si demanda.

*«In particolare, la **Prima Parte dei regolamenti edilizi**, al fine di evitare inutili duplicazioni di disposizioni statali e regionali, si deve limitare a richiamare, con apposita formula di rinvio, la disciplina relativa alle materie di seguito elencate, la quale pertanto opera direttamente senza la necessita di un atto di recepimento nei regolamenti edilizi»*

Regolamento Edilizio tipo

Con atto di coordinamento tecnico, Delibera di Giunta regionale n°922 del 28/06/2017, viene stabilita la struttura generale uniforme del regolamento edilizio, valevole su tutto il territorio nazionale

Elementi di novità; linea generale

Viene prevista la scissione della norma urbanistica, demandata alle Disposizioni Normative del P.U.G., da quella edilizia che viene esplicitata dal Regolamento Edilizio approvato con un iter semplificato rispetto al P.U.G. e quindi più flessibile e adattabile, in tempi brevi, ad esigenze diverse.

Elementi di novità; contenuti ⁽¹⁾

- Eliminazione della disgiunzione tra «rilascio» e «ritiro» del titolo abilitativo;
- Normato il Certificato di Destinazione Urbanistica (documentazione a corredo e tempi di rilascio);
- Valutazione previsionale di impatto acustico, ovvero clima acustico e casi previsti dalla legge sovraordinata;
- Recepimento di quanto previsto dalla Regione per usi temporanei e locazioni brevi;
- Integrazione nel Regolamento Edilizio di quanto era previsto con i precedenti «requisiti cogenti» e «regolamento d'igiene» in merito agli aspetti igienico-sanitari, sicurezza ecc...;

Elementi di novità; contenuti ⁽²⁾

- Regolamentazione dei depositi di materiale a cielo aperto, degli erogatori automatici di prodotti o servizi;
- Implementazione delle norme relative al riuso delle acque, alla produzione di energia sostenibile...;
- Normate le piscine e loro spazio contermini di pavimentazione, in territorio rurale;
- Aggiunta regolamento del verde, come allegato al regolamento edilizio, per la gestione del verde privato all'interno del territorio urbanizzato.
- Aggiunta di un regolamento, come allegato del regolamento edilizio, «Linee guida per l'inserimento nel paesaggio»

Avete modifiche da suggerire relative al Regolamento Edilizio?

Scrivete a:

urbanistica@comune.salsomaggiore-terme.pr.it

PUG
RE
ZAC
PUMS



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

