



CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

PROVINCIA DI PARMA

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL ' ABITAZIONE IN
LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E
SS.MM.II. CRITERI DI GESTIONE DELL ' ANNO 2024. PRESA D ' ATTO**

Il Responsabile del SERVIZIO SERVIZI ALLA COMUNITA'

Su proposta del Responsabile del SERVIZIO SERVIZI ALLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 522 DEL 10-09-2024

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 126/2014;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione per le annualità 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22/01/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1620 del 08/07/2024 "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. – criteri di gestione dell'anno 2024. Approvazione di schema di accordo tra Regione Emilia-Romagna e Azienda regionale per il diritto agli studi superiori ex articolo 15 legge 241/1990 e ss.mm.ii., con cui vengono date le disposizioni per il funzionamento del fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione per l'anno 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 397 del 01/07/2024 con la quale si proroga – sino al 30/09/2024 - l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Servizi alla Comunità" alla Dott.ssa Lorena Gorra con delega di compiti specifici ai sensi degli artt. Dal 38 al 44 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 25/06/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 819/2024 del comune di Fidenza come comune capofila - "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. – criteri di gestione dell'anno 2024. Approvazione avviso pubblico e accordo tra il comune e le organizzazioni aderenti per supporto ai cittadini per la presentazione delle domande on line";

Premesso che:

- la Regione Emilia-Romagna ha destinato al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione risorse pari a euro 10.000.000,00 stanziati, in conformità ai principi di cui al d.lgs. n. 118/2011, sul capitolo n. u 32038 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, anno di previsione 2024, a cui sono sottratte le risorse pari ad euro 1.228.000,00 assegnate al Distretto Città di Bologna, utilizzate esclusivamente per lo scorrimento delle graduatorie del Bando Affitto 2022; - la Regione Emilia-Romagna provvederà a ripartire le risorse del suddetto Fondo regionale per l'anno 2024 tra Distretti sociosanitari tenendo in considerazione il numero di domande trasmesse nel Distretto;
- è prevista una piattaforma regionale online di raccolta delle domande, che sarà disponibile a partire dalle ore 12:00 del 19 settembre 2024 fino alle ore 12:00 del 15 ottobre 2024; - i Comuni provvederanno a dare informazione dei criteri di accesso ai contributi e delle modalità di gestione tramite la pubblicazione di avvisi pubblici;

Considerato che:

- la gestione dei Bandi, delle risorse e dell'istruttoria delle domande di contributo è affidata agli enti capofila del Distretto socio-sanitario (punto 2, allegato A della DGR n. 1620/2024) e, pertanto, per quanto riguarda il Comune di Salsomaggiore Terme si fa riferimento al Distretto di Fidenza, che coprirà l'ambito sovracomunale coincidente con il territorio del Distretto sociosanitario;
- i Comuni possono concorrere con risorse proprie al cofinanziamento del Fondo regionale e le eventuali economie derivanti dalle risorse concesse negli anni passati a favore degli Enti gestori possono essere utilizzate per finanziare le domande del Bando 2024;
- in ordine criteri di riparto delle risorse tra Distretti sociosanitari (punto 4, allegato A della DGR n. 1620/2024), le disposizioni regionali per il funzionamento del Fondo prevedono in particolare che:
 - a) il valore ISEE per l'accesso ai contributi per l'affitto è fissato a livello regionale pari a euro 8.000 e i Distretti sociosanitari, in base alle specificità locali, possono diminuire tale valore soglia di una percentuale fino ad un massimo del 20%;
 - b) per effettuare il riparto delle risorse regionali si terrà conto del numero di domande trasmesse ai Comuni dei Distretti sociosanitari attraverso la Piattaforma regionale entro il termine di chiusura del Bando;
 - c) tutte le domande pervenute saranno rese disponibili agli Enti gestori, ai quali è affidata la attività istruttoria;

Considerato, inoltre, che:

- la raccolta del fabbisogno potrà avvenire esclusivamente tramite una apposita piattaforma regionale con accesso tramite SPID/CNS/CID;
- i requisiti per l'accesso riguardano la cittadinanza, il valore ISEE, la titolarità di un contratto di locazione e l'incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef così come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2024, superiore al 25%;
- la domanda può essere presentata, oltreché dal titolare del contratto di locazione, da un componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto stesso;
- le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto sociosanitario saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale, in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE;
- nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE più basso e altresì, nel caso di valori di incidenza canone/reddito uguali e di redditi lordi Irpef complessivi dei nuclei ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda

con ISEE più basso; in ultimo nel caso di valori di incidenza canone/reddito uguali, di redditi lordi Irpef complessivi dei nuclei ISEE uguali e di ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane;

- l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- il contributo concedibile è calcolato secondo il criterio della percentuale di incidenza canone di locazione annuo/reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE: nel caso tale percentuale sia ricompresa tra il 25% e fino al 40%, si prevede una quantificazione del contributo pari al 20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00, mentre qualora la suddetta percentuale di incidenza superi il 40%, il contributo è quantificato nel 25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00;
- il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo ed è possibile liquidare il contributo al proprietario dell'alloggio se il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione oppure qualora il Comune abbia previsto nel proprio Bando che, in caso di morosità accertata, il contributo sia erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità;
- ai fini della liquidazione del contributo, la persona che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio, devono essere intestatari di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia; - l'Ente gestore valuterà se sottoporre ad un controllo sistematico quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione;
- sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2024:
 - avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 ("Fondo regionale Emergenza abitativa");
 - avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 ("Fondo Inquilini morosi incolpevoli");
 - essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
 - essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di "futura vendita" oppure con "proprietà differita";
 - avere ricevuto dalla Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) un sostegno economico al diritto allo studio universitario finalizzato, anche solo per una quota, al pagamento della locazione (ad esempio, borsa di studio per studenti "fuori sede" etc.);
 - essere percettori dell'Assegno di Inclusione (ADI), nel caso in cui l'Assegno di Inclusione contenga anche il sostegno per i nuclei residenti in abitazione concessa in locazione con contratto regolarmente registrato (quota B);
 - essere assegnatari di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;
 - essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
 - essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Ritenuto di prendere atto delle decisioni adottate nella seduta del 26/07/2024 dal Comitato di Distretto, che ha valutato, in continuità con gli anni precedenti, di nominare per i Comuni del

Distretto di Fidenza quale ente gestore del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione anno 2024, l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma) anche per quanto riguarda il supporto ai cittadini interessati alla compilazione on line della domanda, di prevedere che, in caso di morosità pregresse, **il contributo venga liquidato al locatore** e di **stabilire il valore soglia ISEE pari a euro 8.000** come requisito per l'accesso ai contributi per l'affitto anno 2024;

Dato atto che nel punto 7 dell'allegato A della DGR n. 1620/2024 si prevede che la presentazione della domanda di contributo può essere svolta in nome e per conto del cittadino anche da parte di soggetti convenzionati con il Comune e che i cittadini che non sono in possesso delle credenziali SPID/CNS/CIE o che hanno difficoltà ad utilizzare la Piattaforma regionale possono rivolgersi alle organizzazioni private convenzionate con il Comune di Fidenza, appositamente individuate nel Bando come organizzazioni accreditate al fine dell'accreditamento nella Piattaforma regionale;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO dell'avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori di alloggi ubicati nei comuni di Busseto - Fidenza - Fontanellato - Fontevivo - Noceto - Polesine Zibello - Roccabianca - Salsomaggiore Terme - San Secondo Parmense - Sissa Trecasali - Soragna - Bando affitto 2024 (All. A), parte integrante e sostanziale dell'atto approvato con determinazione dirigenziale n.819 del 28/08/2024 del comune capodistretto;
2. DI FISSARE, come disposto dalla Regione Emilia-Romagna, il periodo di pubblicazione dell'Avviso dal 19 settembre 2024 al 15 ottobre 2024, tenuto conto che i cittadini del Distretto potranno compilare la domanda esclusivamente online con autenticazione SPID/CNS/CID sulla piattaforma regionale dalle ore 12:00 del 19 settembre 2024 fino alle ore 12:00 del 15 ottobre 2024;
3. DI DARE ampia informazione dell'apertura del bando attraverso il sito istituzionale dell'Ente;
4. DI PRENDERE ATTO dell'Accordo tra il Comune di Fidenza e Ciac impresa sociale ETS, SUNIA APU Parma - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari Federazione Territoriale e UNIAT - Unione Nazionale Inquilini e Territorio, che si sono candidate a svolgere attività di supporto per aiutare i cittadini nella compilazione delle domande di contributo affitto 2024, in cui è prevista da parte delle singole organizzazioni private aderenti la designazione del Responsabile per il trattamento dei dati personali;
5. DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147-bis, che questo provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
6. DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
7. DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990, che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lorena Gorra responsabile del Servizio Servizi alla Comunità;
8. DI DARE ATTO che i contenuti del presente provvedimento saranno pubblicati nelle pertinenti sezioni di Amministrazione Trasparente in attuazione del D.Lgs. n. 33/2013 e smi;

**Il Responsabile del SERVIZIO SERVIZI
ALLA COMUNITA'**
Lorena Gorra

Documento firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 7/3/2005 n. 82