



CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

PROVINCIA DI PARMA

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - BANDO PUBBLICO - PRESA D'ATTO.

Il Responsabile del SERVIZIO SERVIZI ALLA COMUNITA'

Su proposta del Responsabile del SERVIZIO SERVIZI ALLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 420 DEL 11-07-2024

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs n. 126/2014;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione per le annualità 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22/01/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- la determinazione dirigenziale n. 397 del 01/07/2024 con la quale si proroga – sino al 30/09/2024 - l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Servizi alla Comunità" alla Dott.ssa Lorena Gorra con delega di compiti specifici ai sensi degli artt. Dal 38 al 44 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 25/06/2024;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 760/2024 con cui è stato approvato il Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione e sono stati definiti i criteri di funzionamento per l'anno 2024 e gli anni futuri;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Fidenza n. 643 del 03/07/2024 che approva il bando pubblico e il modulo di domanda riguardanti la Rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla D.G.R. n. 760/2024 "Programma Regionale Rinegoziazione per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – definizione dei criteri di funzionamento per i comuni del Distretto;

Preso atto che nella seduta del 5 giugno 2024 del Comitato di Distretto è stato precisato che:

- i beneficiari diretti del contributo sono i proprietari di alloggi (locatori) situati nel territorio regionale che abbiano rinegoziato il contratto di locazione;

- i beneficiari indiretti sono i conduttori di alloggi situati nel territorio regionale che abbiano rinegoziato il contratto di locazione;
- i locatori e i conduttori devono essere titolari o contitolari del contratto rinegoziato ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda di contributo;
- la stipula della rinegoziazione deve avvenire in data successiva al 02/11/2023 (ultima scadenza prevista per la trasmissione della richiesta da parte dei Comuni delle tranche di contributo per l'anno 2023) con riferimento alla annualità 2024 del programma e nelle annualità successive del programma, la stipula deve avvenire dopo il 02/11 dell'anno precedente secondo una specifica formula indicata nel summenzionato programma;
- i locatori e i conduttori devono avere un ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 e che nel caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore ad € 35.000,00;

Considerato che:

- il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con la relativa graduazione dei contributi:
 - riduzione di almeno il 20% dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98), di importo non superiore a € 800,00, con una durata minima della rinegoziazione non inferiore a sei mesi e un contributo variabile dal 70% al 100% del mancato introito per un massimo di € 3.000,00;
 - riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) con canone mensile del nuovo contratto non superiore a € 700,00 e un contributo pari all'80% del mancato introito calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, per un massimo di € 4.000,00;
- che sono cause di esclusione dal contributo i nuclei familiari assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica; - che per l'intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE dei conduttori non possono presentare domanda per il contributo relativo al "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001" ("Fondo affitto");

Dato atto che:

- la finalità è sostenere i piccoli proprietari disponibili a ridurre il canone di locazione per un periodo determinato in una logica di solidarietà e diminuire il rischio di morosità e di eventuali sfratti che rappresentano un danno per entrambe le parti;
- è necessario provvedere alla pubblicazione e pubblicizzazione dell'Avviso Pubblico Distrettuale relativo alla rinegoziazione dei canoni di locazione, allegato alla presente determinazione, rivolto ai proprietari di alloggi ubicati sul territorio comunale del Distretto di Fidenza;
- il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel Responsabile di servizio, Gorra Lorena che ha curato i provvedimenti in esame ai sensi del Capo II della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO del Bando Pubblico Distrettuale per la rinegoziazione dei canoni d'affitto - allegato alla presente determinazione All. A), insieme al modulo di domanda All. B)
2. DI PUBBLICARE tale Bando Pubblico Distrettuale sul sito istituzionale del Comune fino ad esaurimento risorse;
3. DI MANDARE al Responsabile del Servizio proponente per l'attuazione del presente provvedimento e per la liquidazione tecnica ed amministrativa della spesa;

4. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio proponente l'attuazione del presente provvedimento;
5. DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
6. DI MANDARE al Responsabile del Servizio proponente per la pubblicazione dei dati contenuti nel presente provvedimento sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

**Il Responsabile del SERVIZIO SERVIZI
ALLA COMUNITA'
Lorena Gorra**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 7/3/2005 n. 82



CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

PROVINCIA DI PARMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 420 DEL 11-07-2024

**OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
- BANDO PUBBLICO - PRESA D'ATTO.**

Si attesta che l'atto suesteso in data odierna viene pubblicato all'albo pretorio e vi rimarrà fino al 27-07-2024 consecutivamente.

Servizio Segreteria Giunta e Consiglio
Serena Canni

Lì, 12-07-2024

Documento firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 7/3/2005 n. 82