



## CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

**VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE CONSILIARE CONSULTIVA  
PERMANENTE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SICUREZZA DEL  
TERRITORIO, POLITICHE PER L'IMMIGRAZIONE  
DEL 15 DICEMBRE 2023 ORE 8,30  
(VERBALE N° 4)**

L'anno **2023**, il giorno **15** del mese di **dicembre**, alle ore **8.30**, si è riunita la Commissione consiliare consultiva permanente Urbanistica, Lavori pubblici, Ambiente, Sicurezza del Territorio, Politiche per l'immigrazione, convocata con appositi avvisi di cui una copia è stata esposta all'albo pretorio.

Rilevazione presenze:

			Presenti	Assenti
1	Marosi Matteo	Membro		X
2	Fantoni Filippo	Membro	X	
3	Muraca Stella	Presidente	X	
4	Compiani Stefano	Membro	X	
5	Trevisan Marco	Membro	X	

è inoltre presente l'assessore **Michela Bonini**,

presso la sala riunioni del palazzo dei Congressi (4° piano) e anche in modalità telematica ai sensi art. 73 del D.L.18 del 17 marzo 2020, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) **INSEDIAMENTI E LUOGHI CHE NECESSITANO DI PROGETTI SPECIFICI – ART. 7.4.4 SCHEDA R13 bis, SOC. LA BOScareLLA SNC PER INTERVENTO IN LOC. CASA PIZZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28bis DPR 380/2001 e 19 BIS LR. 15/2013**
- 2) **AREE URBANE LIBERE, A RIORDINO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – ART. 6.1.6 SCHEDA 19, SOC. ELLECOMMERCIALE SRL e altri PER INTERVENTO IN VIA SCARAMUZZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28bis DPR 380/2001 e 19 BIS LR. 15/2013**
- 3) **AREE URBANE LIBERE, A RIORDINO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – ART. 6.1.6 SCHEDA 55, SOC. SAN ROCCO SRL PER INTERVENTO IN STRADA COMUNALE COSTA MARENGA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28bis DPR 380/2001 e 19 BIS LR. 15/2013**

- 4) **AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ANNUCLEATI – ART. 7.4.2.2., MARCATO ENRICHETTA BASINI LUCA, INTERVENTO IN LOC. TABIANO CASTELLO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28 BIS DPRA 380/2001 E 19 BIS LR 15/2013**
- 5) **PATRIMONIO ALBERGHIERO DI SECONDA FASCIA – ART. 6.1.9, TRASFORMAZIONE AD USO RESIDENZIALE (R1) DEL FABBRICATO “EX ALBERGO LA FARNESINA” SITO IN VIA TABIANO 53, PROPRIETA’ FARNESE METILDE – AMMISSIBILITA’ DEL TITOLO ABILITATIVO.**
- 6) **VARIE ED EVENTUALI**

Le funzioni di segretario sono svolte dall’arch. Michela Fedeli, nominata in via permanente. Il segretario, constatata la legalità dell’adunanza, alle ore 8,30 dichiara aperta la seduta e dà inizio all’esame degli argomenti all’ordine del giorno, con la seguente successione:

- 1) **PATRIMONIO ALBERGHIERO DI SECONDA FASCIA – ART. 6.1.9, TRASFORMAZIONE AD USO RESIDENZIALE (R1) DEL FABBRICATO “EX ALBERGO LA FARNESINA” SITO IN VIA TABIANO 53, PROPRIETA’ FARNESE METILDE – AMMISSIBILITA’ DEL TITOLO ABILITATIVO.**

Illustra la proposta l’arch. Fedeli.

La Commissione si esprime favorevolmente all’unanimità.

- 2) **AREE URBANE LIBERE, A RIORDINO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – ART. 6.1.6 SCHEDA 55, SOC. SAN ROCCO SRL PER INTERVENTO IN STRADA COMUNALE COSTA MARENKA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28bis DPR 380/2001 e 19 BIS LR. 15/2013**

Illustra la proposta l’arch. Fedeli.

La Commissione si esprime favorevolmente ad eccezione del commissario **Marco Trevisan, contrario.**

- 3) **AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ANNUCLEATI – ART. 7.4.2.2., MARCATO ENRICHETTA BASINI LUCA, INTERVENTO IN LOC. TABIANO CASTELLO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28 BIS DPRA 380/2001 E 19 BIS LR 15/2013**

Illustra la proposta l’arch. Fedeli.

La Commissione si esprime favorevolmente all’unanimità.

- 4) **INSEDIAMENTI E LUOGHI CHE NECESSITANO DI PROGETTI SPECIFICI – ART. 7.4.4 SCHEDA R13 bis, SOC. LA BOSCARILLA SNC PER INTERVENTO IN LOC. CASA PIZZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28bis DPR 380/2001 e 19 BIS LR. 15/2013**

Illustra la proposta l’arch. Fedeli.

La Commissione si esprime favorevolmente all’unanimità.

- 5) **AREE URBANE LIBERE, A RIORDINO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – ART. 6.1.6 SCHEDA 19, SOC. ELLECOMMERCIALE SRL e altri PER INTERVENTO IN VIA SCARAMUZZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILASCIO PDC CONVENZIONATO AI SENSI ARTT 28bis DPR 380/2001 e 19 BIS LR. 15/2013.**

Illustra la proposta l'arch. Fedeli.

I rappresentanti di maggioranza **Fantoni e Muraca** esprimono parere favorevole;  
i rappresentanti di minoranza **Compiani e Trevisan** si astengono in attesa che venga espresso il parere di Emiliambiente.

Non essendoci altro all'OdG, alle ore 9,20 il Segretario, facente funzioni del Presidente, assente nella seduta odierna, dichiara conclusa la seduta.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
*f.to arch. Michela Fedeli*

**IL PRESIDENTE**  
*f.to Stella Muraca*