



CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

Area 3 Istituzionale, Territorio e Sicurezza e Centrale Unica di
Committenza
Settore 7 – Edilizia e Urbanistica

aggiornamento gennaio 2022

1. MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI

Valori Tabellari/m² approvati con determinazione del Dirigente n° 861 del 21/12/2021

PARCHEGGI PUBBLICI

Interno territorio urbanizzato		Esterno territorio urbanizzato	
Costo area	€ 130,80	Costo area	€ 87,22
Costo urbanizz.	€ 87,22	Costo urbanizz.	€ 87,22
Totale	€ 218,02	Totale	€ 174,44

AREE VERDI

Interno territorio urbanizzato		Esterno territorio urbanizzato	
Costo area	€ 130,80	Costo area	€ 87,22
Costo urbanizz.	€ 43,61	Costo urbanizz.	€ 43,61
Totale	€ 174,41	Totale	€ 130,83

PARCHEGGI DI PERTINENZA

Interno territorio urbanizzato				Esterno territorio urbanizzato	
Costo area		€	65,40	Costo area	€ 43,61
Costo urbanizz.		€	43,61	Costo urbanizz.	€ 43,61
Totale		€	109,01	Totale	€ 87,22

Aree det. 436 del 29.05.2009 – ex POC (centri abitati minori)	€	34,47
---	---	--------------

DETERMINAZIONE IMPORTO

	Valori di riferimento	Superficie soggetta a monetizzazione	Importi tot.
Parcheggio pubblico	€/mq.	mq.	€
Aree verde	€/mq.	mq.	€
Parcheggio pertinenza	€/mq.	mq.	€

2. CONTRIBUTO DI ALLACCIO FOGNATURA

Valori per unità immobiliare approvati con deliberazione C.C. n°47 del 26.06.1998

- € 103.29 per ogni allaccio realizzato da unità immobiliare
- € 51.65 per ogni unità immobiliare, oltre la prima, che viene collegata alla pubblica fognatura mediante il medesimo allaccio

Valore di riferimento	Numero unità immobiliari	Importi
€ 103.29		€
€ 51.65		€

IL TECNICO _____

IL RICHIEDENTE _____

Salsomaggiore Terme _____