

## ***SCHEMA DI CONVENZIONE ADOZIONE AREE VERDI/ARREDI***

In Salsomaggiore Terme, il giorno \_\_\_\_\_, del mese \_\_\_\_\_, dell'anno \_\_\_\_\_, tra il Comune di Salsomaggiore Terme nella persona del Responsabile del Settore (Servizio) \_\_\_\_\_ e il/la sig./sig.ra/impresa/associazione \_\_\_\_\_ (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Salsomaggiore Terme affida alla parte, l'area comunale \_\_\_\_\_ / l'arredo comunale \_\_\_\_\_ sita/o in via \_\_\_\_\_ nel rispetto del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 30/7/2016 e della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune. La parte si impegna ad eseguire gli interventi indicati nella proposta secondo eventuali progetti di intervento, che si allegano alla presente per esserne parte integrante e sostanziale in tutte le sue componenti (planimetrie, relazione, ecc.).
2. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere realizzate secondo le vigenti normative nazionali, regionali e comunali. Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete sono a totale carico della parte se di lieve entità.
3. La parte assume la responsabilità per eventuali danni a persone o cose causati durante la gestione o manutenzione sollevandone contemporaneamente il Comune di Salsomaggiore Terme. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
4. L'area a verde/l'arredo urbano oggetto di adozione dovrà restare permanentemente destinata ad uso pubblico.
5. L'area a verde/l'arredo urbano, durante il periodo della presente convenzione, dovrà essere conservato nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione od aggiunta dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile del Servizio Manutenzioni Esterne del Comune di Salsomaggiore Terme.
6. La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite l'insegna pubblicitaria e/o cartello informativo, da definire di volta in volta in base all'area adottata, da collocare in loco nel sito individuato di concerto con il Comune, sulla base di quanto previsto dal Regolamento di cui al comma 1) della presente convenzione.
7. Il Comune di Salsomaggiore Terme, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area /arredi adottati e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione dell'Ufficio Manutenzione Esterne. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.

8. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente all'Ufficio Manutenzione Esterne eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

9. Durata, rinnovo, recesso, revoca e pronuncia di decadenza della convenzione. Vedere art. 10 del Regolamento.

10. Il presente accordo ha durata di \_\_\_\_\_ anni dalla data della sottoscrizione. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione.

11. Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori all'Ufficio Manutenzione Esterne.

12. Tutte le spese, dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.

13. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PER IL COMUNE DI SALSOMAGGIORE  
TERME

\_\_\_\_\_

PER LA PARTE

\_\_\_\_\_